

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มินบุรีเฟลส 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ อาคารพักอาศัย มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มินบุรีเฟลส 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, FCB, Oil and grease, Settleable solids, Sulfide, TKN และ TDS โดยตรวจวัดทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน 2568 ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มินบุรีเฟส 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน 2568) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ สำหรับเดือนกรกฎาคม 2568 พบว่า pH, BOD, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า TSS และค่า TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่าค่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2568 ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดจึงทำให้น้ำทิ้งหลายรายการในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าสูงกว่าครั้งที่ผ่านมา และมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ สำหรับ Settleable solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

2. แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที

3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้ทำการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อมีการผูกมัด หรือชำรุด โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ เพื่อมิให้มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ